الشريك الاستراتيجي
جامعة طيبة

طيبة التعاونية
Taibah Cooperative
معتمدة لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم 210

الخطة التشغيلية

لجمعية طيبة التعاونية لعام 2021م

عام الإشهار

@taibahca

www.taibahca.org.sa

بسم الله الرحمن الرحيم

فهرس المحتويات

1. المقدمة 04

2. المنظور الأول : التطوير الإداري 09

3. المنظور الثاني : المشاريع 16

4. المنظور الثالث : البرامج 31

5. الجدول التنفيذي الزمني 36

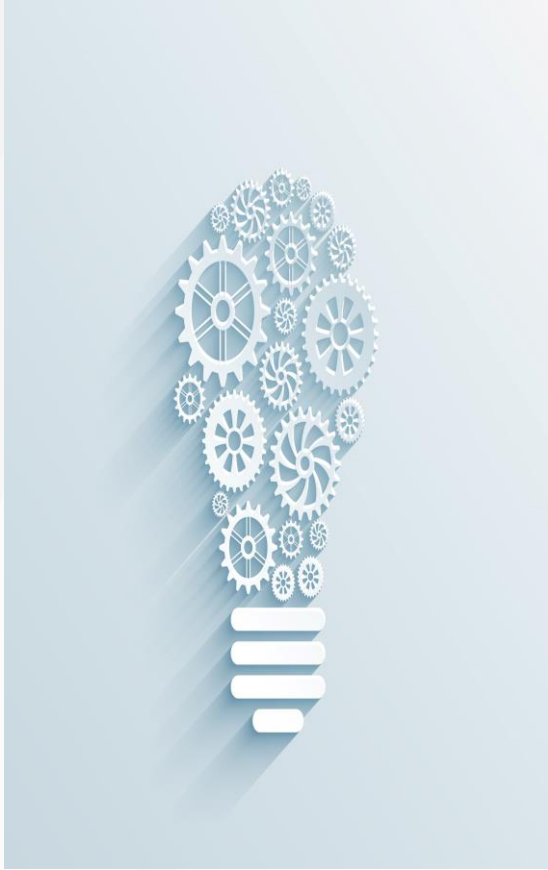
مقدمة

بسم الله والحمد لله والصلاة والسلام على سيد الأنبياء سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم.

الخطط التشغيلية هي خطة تتضمن كافة الأنشطة والإجراءات المتعلقة بتحقيق الأهداف الإستراتيجية العامة أو الخاصة، والتوقيتات الزمنية بشكل محدد، والتكاليف المالية، لتحديد كيف ستحقق الجمعية مستهدفاتها.

ومن واقع الجمعية كونها في مرحلة التأسيس ولوجود بعض التعثرات، ستكون أولوية العمل في عام 2021 هي التطوير الإداري، وصقل مهارات العاملين، والتجهيز لمشاريع كبيرة، وبناء قاعدة إدارية متينة.

وبسبب جائحة فايروس كورونا، وضعف الاقتصاد فسيتم العمل في عام 2021 على المشاريع الافتراضية "أون لاين"، والمشاريع الصغيرة ذات الربح البسيط الدائم التي لا تكلف الجمعية مبالغ كبيرة في الوقت الراهن، وتؤمن مصاريف التشغيل على الأقل، والعمل على تقوية العلاقات والشراكات والظهور الاعلامي للمجتمع للتعرف على الجمعية ومشاريعها وبرامجها.



طيبة التعاونية

نبذة

في ظل التغيرات الإيجابية المتطورة التي تشهدها المملكة العربية السعودية، والتي ساهمت بشكل ملحوظ في تحريك عجلة الاقتصاد، وتحقيقاً لرؤية المملكة 2030 بالانطلاق فيما يصب في الإسهام بمجتمع حيوي واقتصاد مزدهر، تم "بمشيئة الله وتوفيقه" تأسيس "طيبة التعاونية" بموجب نظام الجمعيات التعاونية، وهي جمعية تعاونية متعددة الأغراض ذات مسؤولية محدودة. و تغطي منطقة عمل الجمعية منطقة المدينة المنورة بصورة أساسية، وما يتفرع من مشاريعها وخدماتها إلى أي منطقة أخرى من مناطق المملكة العربية السعودية.

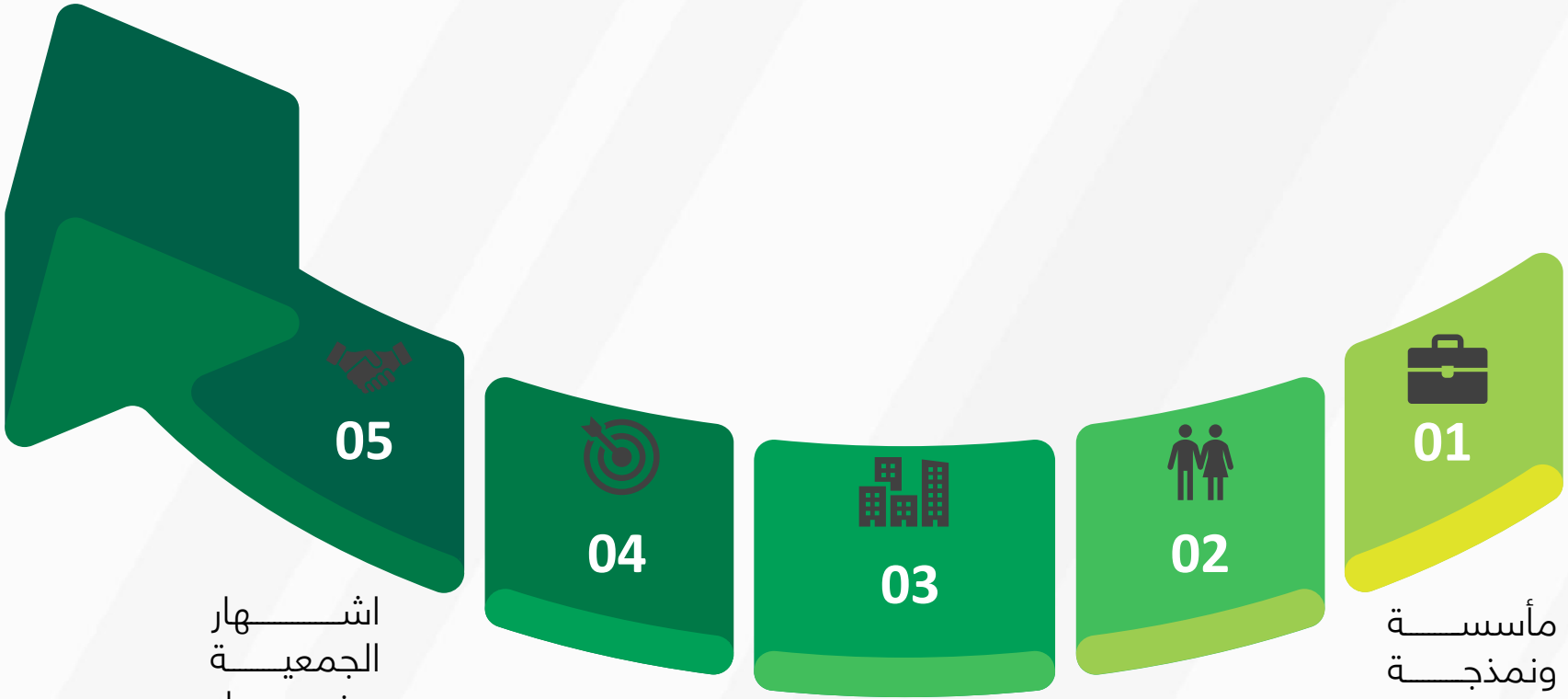
الرؤية

ريادة الجمعية التعاونية متعددة الأغراض لمنسوبي جامعة طيبة من خلال تطبيق أبرز المعايير ذات الصلة بالجمعيات التعاونية المتميزة محلياً وعالمياً، وتوفير خدمات وأجواء ثقافية وبيئية استثمارية وتعاونية ذات جودة عالية، وفقاً لتوجهات المملكة في رؤية 2030 وتحقيقاً لمجتمع حيوي واقتصاد مزدهر.

الرسالة

تشجيع العمل التعاوني الاستثماري، وتطويره بالتعاون بين منسوبي جامعة طيبة وقيادتها ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بما يدعم البرامج التنموية الاجتماعية والاقتصادية لمنسوبي جامعة طيبة بخاصة ومجتمع المدينة المنورة بعامة.

الأهداف الاستراتيجية لعام ٢٠٢١



01 مأسسة ونمذجة نظام الجمعية وتخفيض المصاريف التشغيلية.

02 تصحيح اوضاع العاملين وتطوير مهاراتهم.

03 **تشغيل** المشاريع المتعثرة.

04 **ابتكار** وتشغيل مشاريع جديدة.

05 اشهار الجمعية وبناء الشراكات.

طيبة التعاونية
Taibah Cooperative

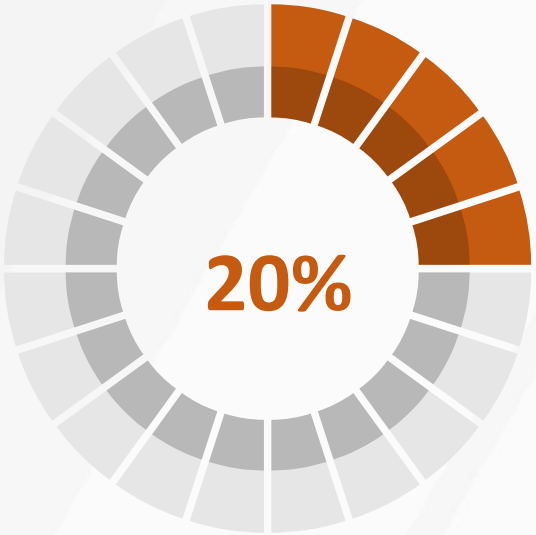
المناظير الرئيسة

التطوير الإداري
20%

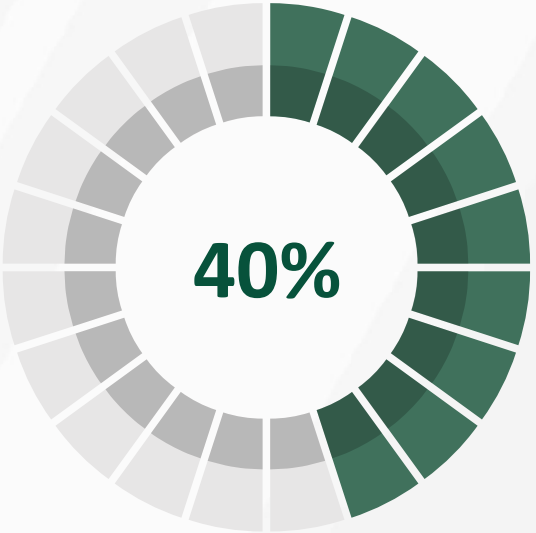
المشاريع
40%

الاستثمار
40%

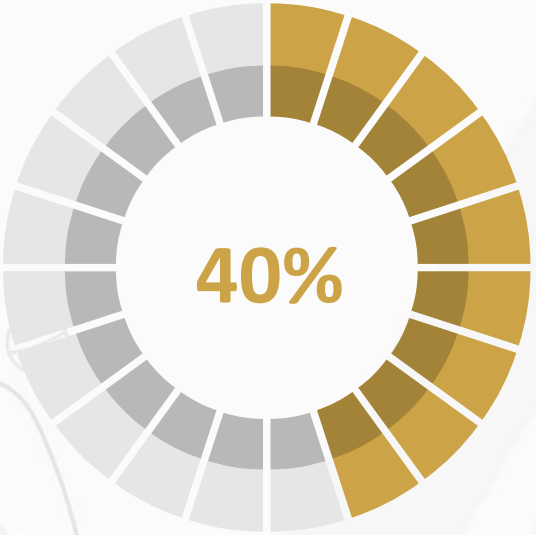
المناظير الرئيسة



التطوير الإداري



الاستثمار



المشاريع

طيبة التعاونية
Taibah Cooperative

المنظور الأول
التطوير الإداري

التطوير الإداري – مجلس الإدارة

01

عقد (١٢) اجتماعاً لمجلس الإدارة.

02

تثقيف أعضاء مجلس الإدارة بمخاطر تمويل الإرهاب وغسيل الأموال.

03

تنفيذ سياسة تعارض المصالح.

04

تنفيذ ورشة عمل لتحديد مخاطر تمويل الإرهاب وغسيل الأموال.

التطوير الإداري – الجمعية العمومية

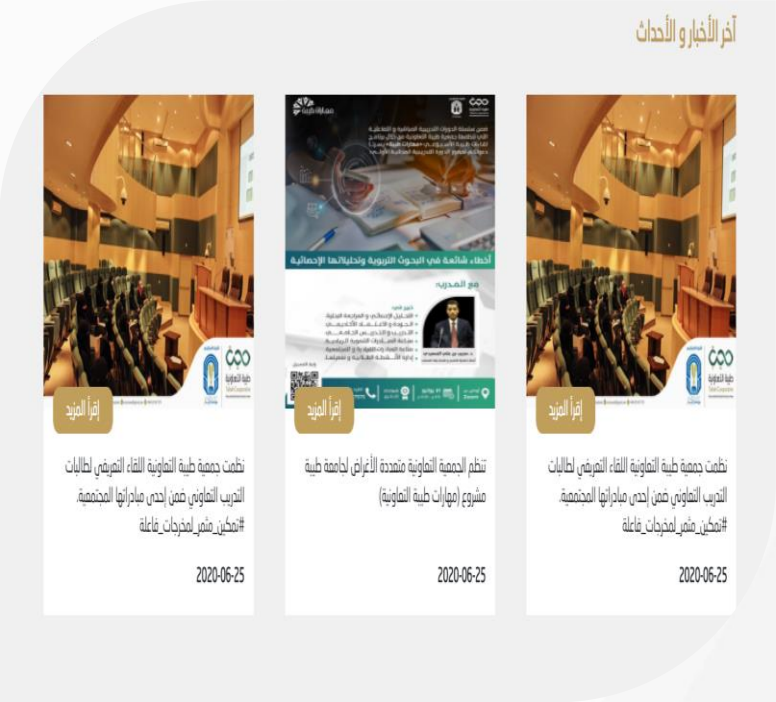
- تحديث قواعد بيانات المساهمين.
- تكثيف التواصل مع المساهمين واعلامهم أولاً بأول عن انجازات الجمعية.
- إكمال تسليم المساهمين بطاقات العضوية وشهادات المساهم بالهوية الجديدة للجمعية.
- عقد اجتماع الجمعية العمومية.

التطوير الإداري – مأسسة ونمذجة نظام العمل

- تثقيف الموظفين بمخاطر تمويل الإرهاب وغسيل الأموال.
- بناء خطة إعلامية وتسويقية.
- توصيف الوظائف والمهام.
- إنشاء ملفات الموظفين.
- إنشاء النماذج الإدارية.
- مأسسة الدوام ونظام العمل.
- اعتماد المشاريع وفق دراسة جدوى
- تسجيل الموظفين في التأمينات الاجتماعية
- تصحيح أوضاع الموظفين القانونية.
- التحول الرقمي الإداري الداخلي ببريد إلكتروني خاص للموظفين على نطاق الجمعية الرسمي.
- قياس رضا أصحاب العلاقة.
- تصفية رصيد الإجازات المتراكم.
- تفعيل نظام الرواتب الآلي.
- الاشتراك في التأمينات الطبية.
- مأسسة النظام المالي.

التطوير الإداري – الموقع الإلكتروني

- تسجيل نطاق الموقع في النطاقات السعودية والحصول على SA في الدومين (https://www.taibahca.org.sa)
- تطوير الموقع الإلكتروني بما يتناسب مع الخدمات المقدمة.
- توحيد اسم النطاق مع جميع حسابات مواقع التواصل الاجتماعي (taibahca).
- تفعيل وتنشيط حسابات مواقع التواصل الاجتماعي.



عدد الزوار

108841

التطوير الإداري – الجوائز

تعمل جهات حكومية وخاصة متميزة على تحفيز القطاع الثالث (الجمعيات) بتقديم جوائز عينية ومالية للجهات التي تحقق اشتراطاتهم ومعاييرهم.

وسنعمل على الاشتراك فيها، وتحقيق الاشتراطات والمعايير للفوز بالجائزة.

من الجهات المستهدفة:

التطوير الإداري – وحدة المسؤولية المجتمعية والتطوع

- للمسؤولية الاجتماعية دور أساس في عمليات التنمية في المجتمع، وتسهم بشكل مباشر في تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030، التي ينص أحد محاورها الرئيسية على: (وطن طموح ... مواطنه مسؤول).كما ستخدم الجمعية في توفير مصاريف التشغيل للكادر الوظيفي عبر تفعيل دور التطوع للمساهمة في إنجاز بعض المهام.

لذلك سوف تعمل الجمعية على تأسيس الوحدة وفق النماذج المعتمدة لبنائها.

الشريك الاستراتيجي
جامعة طيبة

طيبة التعاونية
Taibah Cooperative
معدلة لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم 210

المنظور الثاني
المشاريع

المشاريع – مركز طيبة للأعمال

مبنى متعدد المساحات والخدمات، بأربعة طوابق وبدروم ومصلى وبهو داخلي وسطحين ومحلين تجاريين على امتداد طريق الأمير نايف بن عبد العزيز، مع مواقف في الأمام والخلف، ويضم مكاتب مؤثثة مستقلة.

التكلفة التشغيلية

200000 ريال سعودي

الربح المستهدف

382 ألف ريال سعودي

المستهدفون

المؤسسات والشركات والدوائر الحكومية

مجالات الاستثمار المتاحة:

- 2 محلات تجارية.
- 5 شقق مكتبية.
- قاعة مسرحية (تمكين).
- قاعة اجتماعات (تواصل).
- بدروم.
- سطح.
- الأرض المجاورة.

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

المشاريع – مركز طيبة للأعمال

المحلات التجارية

هما معرضان تجاريان في مبنى "طيبة للأعمال" بمساحة (45م²) و (47م²)، على امتداد طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز، في موقع تنافسي على امتداد طريق الجامعات، بواجهة سكريت، ومواقف سيارات.

التكلفة التشغيلية

0 ريال سعودي

الربح المستهدف

30 ألف ريال سعودي

المستهدفون

المؤسسات والشركات والدوائر الحكومية

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

المشاريع – مركز طيبة للأعمال

الشقق المكتبية

يضم مركز طيبة للأعمال مكاتب مؤثثة مستقلة ومجهزة بعدد (5) وحدات مكتبية.

التكلفة التشغيلية

0 ريال سعودي

الربح المستهدف

158 ألف ريال سعودي

المستهدفون

المؤسسات والشركات والدوائر الحكومية

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

المشاريع – مركز طيبة للأعمال

قاعة تمكين

قاعة مدرجة بمساحة (100) م٢، ويحوي الطابق الأول فيها (88) مقعدًا لمدرج الرجال، والطابق الثاني فيه (44) مقعدًا لمدرج النساء بمداخل مستقلة لكل منهما.

التكلفة التشغيلية

0 ريال سعودي

الربح المستهدف

144 ألف ريال سعودي

الحد الأدنى للتشغيل

3 أيام في الأسبوع
144 يوماً في السنة

الحد الأدنى للإيجار اليومي

1000 ريال سعودي

المستهدفون

الفرق المجتمعية والمؤسسات والشركات والدوائر الحكومية .

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

المشاريع – مركز طيبة للأعمال

قاعة تواصل

قاعة مجهزة بتكييف مركزي، وشاشة تلفزيون (FULLHD55بوصة)، تسع (18) شخصًا ومعها خدمة طباعة فورية، إضافة إلى الإنترنت، ويستفاد منها بحجزها بالساعة، أو لليوم كاملاً.

التكلفة التشغيلية

0 ريال سعودي

الربح المستهدف

28800 ريال سعودي

الحد الأدنى للتشغيل

3 أيام في الأسبوع
144 يوماً في السنة

الحد الأدنى للإيجار اليومي

200 ريال سعودي

صيانة وتجهيز

6000 ريال سعودي

المستهدفون

الفرق المجتمعية والمؤسسات والشركات والدوائر الحكومية

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

المشاريع – مركز طيبة للأعمال

الأرض المجاورة | الفكرة المستهدفة

بناء خيمة مجهزة باستقبال وفواصل وتكييف وإضاءة وصوتيات واستثمارها بالتأجير للبازارات والمناسبات وورش العمل.

التكلفة التشغيلية

0 ريال سعودي

الربح المستهدف

192 ألف ريال سعودي

الحد الأدنى للتشغيل

يومان في الأسبوع
96 يوماً في السنة

الحد الأدنى للإيجار اليومي

2000 ريال سعودي

صيانة وتجهيز

2000 ريال سعودي

المستهدفون

الفرق المجتمعية والمؤسسات والشركات والدوائر الحكومية

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

المشاريع – مركز طيبة للأعمال

البدروم | الفكرة المستهدفة

تجهيزه بقاعتين ورش عمل مجهزة باستقبال وفواصل وتكييف وإضاءة وصوتيات واستثمارها بالتأجير اليومي.

التكلفة التشغيلية

0 ريال سعودي

الربح المستهدف

19200 ريال سعودي

الحد الأدنى للتشغيل

يومان في الأسبوع
96 يوماً في السنة

الحد الأدنى للإيجار اليومي

200 ريال سعودي

صيانة وتجهيز

25 ألف ريال سعودي

المستهدفون

الفرق المجتمعية والمؤسسات والشركات والدوائر الحكومية

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

المشاريع – مركز طيبة للأعمال

السطح

سطح ومطل مبنى طيبة للأعمال.

التكلفة التشغيلية	الربح المستهدف	المستهدفون
0 ريال سعودي	10000 ريال سعودي	الكافيهات والمطاعم

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

المشاريع – كافي الجامعة

طيبة كافي (استثماره بنسبة 40% لمشغل وممول خارجي)

تأتي قوة "الكوفي شوب" بدءًا من مقره الذي يتوسط المبنى الدائري، وواجهته المقابلة لعمادة شؤون الطلاب، وتنوع خدماته المقدمة وتفردها. وتتعدد فيه المبيعات التي ترضي مختلف الأذواق في جامعة طيبة.

التكلفة التشغيلية

0 ريال سعودي

الربح المستهدف

40 ألف ريال سعودي

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

المشاريع – مبنى الفيصلية

طيبة لاند | استراحة بالإيجار اليومي

أرض في حي الفيصلية على طريق "رفيدة الأنصارية" بالمدينة المنورة، تقدر مساحتها (2000)م^2، ومقام عليها مبنى مكون من سبعة غرف، ومطبخ وثلاث دورات مياه.

التكلفة التشغيلية
92 ألف ريال سعودي

الربح المستهدف
288 ألف ريال سعودي

الحد الأدنى للتشغيل
3 أيام في الأسبوع
144 يوماً في السنة

الحد الأدنى للإيجار اليومي
2000 ريال سعودي

تأثيث
200 ألف ريال سعودي

صيانة وتجهيز
70 ألف ريال سعودي

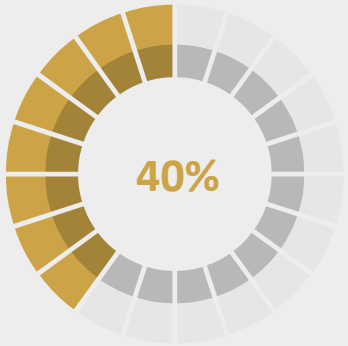
المستهدفون
الفرق المجتمعية والمؤسسات والشركات والدوائر الحكومية
منسوبي الجمعية والمساهمون

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

طيبة التعاونية
Taibah Cooperative

المنظور الثالث

البرامج



البرامج – شاور

شاور للاستشارات القانونية | (للجمعية نسبة 50% من الأرباح توزع كل ربع سنة)

برنامجٌ خدميٌ نوعيٌ يُعنى بتقديم كافَّة الخدمات القانونيَّة بعلميَّة مُوثَّقة وخبرة إجرائيَّة ومهنيَّة عالية لمنسوبي جامعة طيبة بمنطقة المدينة المُنوَّرة .

التكلفة التشغيلية	الربح المستهدف	المستهدفون	الشراكات
0 ريال سعودي	20 ألف ريال سعودي	منسوبو جامعة طيبة وجميع فئات المجتمع	الجامعة، المحكمة الإدارية المحكمة العمالية ، المحكمة العامة

المجالات :

- تقديم الاستشارات القانونية الشفهيَّة .
- إعداد المذكرات الجوابيَّة.
- مُراجعة وصياغة العقود القانونية.
- المُرافعة والمُدافعة القضائية.

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

البرامج – الرخصة المهنية للغة الإنجليزية

برنامج الرخصة المهنية للغة الإنجليزية

تقدم طيبة التعاونية بالشراكة مع أكاديمية "إلسو" للغات هذا البرنامج لمساعدة المتقدم لاختبار الرخصة المهنية تخصص اللغة الإنجليزية على التهيؤ والاستعداد لأداء الاختبار بتمكن، من خلال تقديم محتوى شامل لكل معايير الاختبار، بالإضافة إلى تدريبات مكثفة .

التكلفة التشغيلية	الربح المستهدف	المستهدفون وعددهم	الشراكات
75 ألف ريال سعودي	150 ألف ريال سعودي	100 شخص رجالاً ونساءً	أكاديمية إلسو للغات

*يتم الصرف بعد تقديم دراسة جدوى.

طيبة التعاونية
Taibah Cooperative

الجدول الزمني

الجدول الزمني – منظور التطوير الإداري

منظور التطوير الاداري												
البند	المحور	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
	بناء خطة إعلامية وتسويقية												
	توصيف الوظائف والمهام												
	انشاء ملفات الموظفين												
	انشاء النماذج الإدارية												
	مأسسة الدوام ونظام العمل												
	اعتماد المشاريع وفق دراسة جدوى												
	تسجيل الموظفين في التأمينات الاجتماعية												
	تصحيح أوضاع الموظفين القانونية												
	التحول الرقمي الاداري الداخلي عبر ايميلات خاصة للموظفين على نطاق الجمعية الرسمي												
	تصفية رصيد الاجازات المتراكم.												
	تفعيل نظام الرواتب الالي.												
	الاشتراك في التأمينات الطبية.												

الجدول الزمني – منظور التطوير الإداري

منظور التطوير الاداري												
البند	المحور	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
الموقع الالكتروني	تسجيل نطاق الموقع في النطاقات السعودية، والحصول على (SA)في الدومين												
	تطوير الموقع الإلكتروني بما يتناسب مع الخدمات المقدمة												
	توحيد اسم النطاق مع جميع حسابات مواقع التواصل الاجتماعي												
	تفعيل وتنشيط حسابات مواقع التواصل الاجتماعي												

منظور التطوير الاداري												
البند	المحور	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
المساهمين	تحديث قواعد بيانات المساهمين												
	تكثيف التواصل مع المساهمين، وإعلامهم أولاً بأول عن إنجازات الجمعية												
	تسليم المساهمين بطاقات العضوية، وشهادات المساهم بالهوية الجديدة للجمعية												

الجدول الزمني – منظور التطوير الإداري

منظور التطوير الاداري												
البند	المحور	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
	الاشتراك في الجوائز												
	وحدة المسؤولية المجتمعية والتطوع												

الخطة الاعلامية													
البند	المحور	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
مشروع اشهار	الحضور في المولات												
	صناعة الأخبار												
	المشاركة في الفعاليات العامة												
	البطاقات الإلكترونية												

الجدول الزمني – منظور المشاريع

منظور المشاريع													
البند	المحور	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
مركز طيبة للأعمال	تأجير المحل التجاري 1	■	■										
	تأجير المحل التجاري 2	■	■										
	تأجير الشقة رقم 1	■	■										
	تأجير الشقة رقم 2	■	■										
	تأجير الشقة رقم 3	■	■										
	تأجير الشقة رقم 4	■	■										
	تأجير الشقة رقم 5	■	■										
	الأرض المجاورة - تقديم دراسة الجدوى للاعتماد ثم العمل على التجهيز والتشغيل		■										
	تأجير قاعة تمكين	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	تأجير قاعة تواصل	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	البدروم - تقديم دراسة الجدوى للاعتماد ثم العمل على التجهيز والتشغيل		■										
	تأجير السطح	■	■										
	كافي الجامعة - تشغيلة بالنسبة لأحد الجهات المتخصصة	■											
	مبنى الفيصلية - الانتهاء من تجهيز المبنى وتشغيله	■	■	■									

الجدول الزمني – منظور البرامج

منظور البرامج														
البند	المحور	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
البرامج	برنامج "شاور"												
	برنامج الرخصة المهنية للغة الإنجليزية												

الشريك الاستراتيجي

جامعة طيبة

طيبة التعاونية

Taibah Cooperative

مسجلة لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم 270

الخطة التشغيلية

لجمعية طيبة التعاونية لعام 2021م

عام الإشهار